



ประกาศจังหวัดระยอง

เรื่อง การขายทอดตลาดต้นไม้สักทองในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ รย.๒๔๖
ของสำนักงานเกษตรอำเภอแกลง จำนวน ๒ ต้น วิธีประมูลโดยวาจา

ด้วยจังหวัดระยอง โดยสำนักงานเกษตรอำเภอแกลง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดต้นไม้สักทอง
ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ รย.๒๔๖ ของสำนักงานเกษตรอำเภอแกลง จำนวน ๒ ต้น โดยมีรายละเอียด
และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด และราคากลาง (ขั้นต่ำ) ต้นไม้

กำหนดวิธีการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยกำหนดราคากลางมูลค่าขั้นต่ำเป็นเงินทั้งสิ้น
๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เป็นราคาประมูลเริ่มต้น รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศ ผู้เข้าประมูล
จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดตามประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หมวด ๔ การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง มาตรา ๕๐๙-๕๑๗

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๒.๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ละทิ้งงานของทางราชการ

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันที่ประกาศ
ประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลอย่างเป็นธรรม

๓. การยื่นหลักฐานผู้เข้าร่วมประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้ง
รับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียน
พาณิชย์ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

ในกรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประมูลแทน ต้องยื่นเอกสารหนังสือมอบอำนาจซึ่งติด
อากรแสตมป์ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านที่รับรองสำเนา
ถูกต้องของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจด้วย โดยตัวแทนต้องมีอำนาจทำการเจรจา ตกลงเงื่อนไขรายละเอียดต่าง ๆ
แทนเข้าร่วมประมูลได้ทุกประการ และมีผลผูกพันเสมือนหนึ่งว่าผู้เสนอราคา ได้กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น

๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ประมูล

๔.๑ กำหนดดูทรัพย์สินที่จะประมูลขายทอดตลาด ในวันที่ **๑๑ มี.ค. ๒๕๖๙**
ตั้งแต่ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. โดยผู้ที่สนใจจะเข้าร่วมประมูลหากประสงค์จะดูสภาพต้นไม้สักทองในที่ราชพัสดุแปลง
หมายเลขทะเบียน ที่ รย.๒๔๖ ของสำนักงานเกษตรอำเภอแกลง จำนวน ๒ ต้น ให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานเกษตรอำเภอแกลง
เลขที่ ๑๐๙ หมู่ ๑ ตำบลวังหว้า อำเภอแกลง จังหวัดระยอง หรือสอบถามรายละเอียดได้ทางโทรศัพท์ หมายเลข
๐๓๘-๖๗๑๓๗๙ ในวันและเวลาราชการ

๔.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลและยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ ในวันที่ **๑๑ มี.ค. ๒๕๖๙**
ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานเกษตรอำเภอแกลง อำเภอแกลง จังหวัดระยอง และหากไม่ได้ลงทะเบียน
เข้าร่วมประมูลราคาหรือยื่นหลักฐานในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา

๔.๓ คณะกรรมการขายทอดตลาดเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนไม่เข้าประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. การวางเงินประกันการประมูล

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงิน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) เป็นเงินสด เมื่อเป็นผู้ประมูลได้ ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล และหากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๖. การเสนอราคา การชำระเงิน และการทำสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาประมูลขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องสู้ราคาด้วยการยกมือบอกราคาโดยวาจา กำหนดสู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตัดสินชี้ขาดแล้วว่าเป็นผู้ประมูลได้ คำตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าซื้อไม้เป็นเงินสดทั้งจำนวนที่ประมูลได้ โดยชำระภายในเวลา ๑๔.๐๐ น. ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน สำนักงานเกษตรอำเภอแกลง

๖.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายโดยแบบสัญญาซื้อขายไม้ของสำนักงานเกษตรอำเภอแกลง

๖.๔ กรณีผู้ประมูลได้ไม่ได้ปฏิบัติตามข้อ ๖.๒-๖.๓ ให้ถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ในไม้ที่ประมูลได้ และสำนักงานเกษตรอำเภอแกลงจะริบหลักประกันการประมูลหรือ บอกลีกสัญญาแล้วแต่กรณีและผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ จากสำนักงานเกษตรอำเภอแกลงได้

๗. กรรมสิทธิ์ในไม้

๗.๑ กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ตกลงซื้อขายตามสัญญานี้จะโอนไปยังผู้ประเมินได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินค่าไม้ตามสัญญากับสำนักงานเกษตรอำเภอแกลงครบถ้วนแล้ว และผู้ประมูลได้ ได้ทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามสัญญาเท่านั้น

๗.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดสัญญา กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำออกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานเกษตรอำเภอแกลงทั้งสิ้น

๘. การทำไม้ออก

ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกจากพื้นที่ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๐ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ ได้ชำระเงินตามข้อ ๖.๒ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น โดยผู้ประมูลได้จะต้องทำไม้ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ดังนี้

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกและขนย้ายไม้ทั้งหมดออกจากที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รย.๒๔๖ ของสำนักงานเกษตรอำเภอแกลง จำนวน ๒ ต้น ไม้ว่าไม้ในพื้นที่ดังกล่าวจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตาม โดยดำเนินการทำไม้ออกเองด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประมูลได้เองทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำไม้ออก ตลอดจนแรงงานที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงาน โดยผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๘.๔ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบ และชดเชยในความเสียหายนั้นทั้งหมด

๙. ค่าปรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

๙.๑ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ออก หรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของราคาประมูลได้นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่สำนักงานเกษตรอำเภอแกลงได้ตรวจรับคืนพื้นที่

๙.๒ ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

๑๐. การสงวนสิทธิ์

จังหวัดระยอง โดยสำนักงานเกษตรอำเภอแกลง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้อธิบายการประมูลเสียก็ได้ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อใดข้อหนึ่ง หรือเห็นว่าราคาที่ประมูลยังไม่เหมาะสม หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจพบที่มีการสมยอมราคาหรือเหตุอย่างอื่นในกรณีนี้ผู้ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

โดยประกาศนี้ จังหวัดระยอง โดยสำนักงานเกษตรอำเภอแกลง จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลได้รับทราบเงื่อนไขของการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางราชการโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเกษตรอำเภอแกลง เลขที่ ๑๐๙ หมู่ ๑ ตำบลวังหว้า อำเภอแกลง จังหวัดระยอง หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๘-๖๗๑๓๗๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางสาวสมหมาย พลมณี)

เกษตรจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

รายละเอียดต้นไม้สักทองในที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ รย.๒๔๖
ของสำนักงานเกษตรอำเภอแกลง จำนวน ๒ ต้น
แนบท้ายประกาศจังหวัดระยอง ลงวันที่ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	ราคาขั้นต่ำ (บาท)
๑.	ต้นไม้สักทองในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ รย.๒๔๖ ของสำนักงานเกษตรอำเภอแกลง จำนวน ๒ ต้น	๒ ต้น	๑๕,๐๐๐.๐๐
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)			๑๕,๐๐๐.๐๐