



ประกาศจังหวัดระยอง

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างบ้านพักข้าราชการเกษตรตำบลแม่น้ำคู้
ของสำนักงานเกษตรอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ด้วยสำนักงานเกษตรอำเภอปลวกแดง มีความประสงค์ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างบ้านพักเกษตรตำบลแม่น้ำคู้ ของสำนักงานเกษตรอำเภอปลวกแดง ขึ้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ รย.๒๔๔๐ ที่ตั้ง ถนน ๓๑๙๑ ตำบลแม่น้ำคู้ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ที่ชำรุดทรุดโทรมมาก ไม่สามารถใช้งานได้ หากซ่อมแซมต้องใช้งบประมาณในการซ่อมแซมสูง ไม่คุ้มค่ากับงบประมาณ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีการขายทอดตลาด แบบประมูลด้วยวาจา จำนวน ๑ หลัง โดยกำหนดราคาประมูลบ้านพักข้าราชการเริ่มต้นที่ราคา ๑,๕๘๔ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน) ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

๒. หลักฐานผู้เข้าประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลประสงค์จะดูสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง ให้มาพร้อมกัน ณ สำนักงานเกษตรอำเภอปลวกแดง ตำบลปลวกแดง อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง ในวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ – ๐๙.๓๐ น. และยื่นหลักฐานลงทะเบียนร่วมประมูล เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๐.๐๐ น.

๓.๒ เริ่มประมูลด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ สำนักงานเกษตรอำเภอปลวกแดง หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าร่วมประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๔. ข้อกำหนดการประมูลราคา

กรรมการขายทอดตลาดจะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เสนอราคา และชานจำนวนเงินที่ผู้เสนอราคา ครั้งที่หนึ่ง ๓ หน การเสนอราคาเพิ่มในแต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้น กรรมการฯ จะต้องขายเป็นครั้งที่สอง อีก ๓ หน เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านี้แล้ว และได้ราคาที่พอสมควร กรรมการฯ ก็จะตกลงรับราคาที่เสนอ

๕. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน กรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๖. การชำระเงิน...

๖. การชำระเงิน

ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระค่าอาคารสิ่งปลูกสร้างบ้านพักเกษตรกรตำบลแม่น้ำคู้ดังกล่าว ด้วยเงินสดทั้งหมดทันทีในวันที่เสนอราคานั้น โดยทางราชการจะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ประมูลได้

๗. การสงวนสิทธิ์

ถ้ากรรมการขายทอดตลาดเห็นราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอ หรือการเสนอราคานั้น กระทำโดย ไม่สุจริต กรรมการฯ อาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

๘. การรื้อถอน

ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างบ้านพักเกษตรกรตำบลแม่น้ำคู้ทั้งหมด และขนย้ายออกไปจากบริเวณที่ตั้งอยู่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วนแล้ว หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเกษตรจังหวัดระยอง จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ได้ และผู้ประมูลราคาได้ จะเรียกร้องเงินที่ได้ชำระไว้แล้วตามข้อ ๖ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และหากมี ค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานเกษตรจังหวัดระยอง โทรศัพท์ ๐ ๓๘๖๑ ๓๖๙๙ ต่อ ๑๗ ในวัน เวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางสาววรรณุช สีแดง)

เกษตรจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

รายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้าง สำหรับขายทอดตลาด
แนบท้ายประกาศจังหวัดระยอง ลงวันที่ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
สำนักงานเกษตรอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	ราคาขั้นต่ำ (บาท)
๑.	บ้านพักเกษตรกรตำบลแม่ น้ำคู ขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ กค ๐๓๑๘.๔๙/๒๑๖๗ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ หลังลำดับที่ รย.๒๔๔๐	๑ หลัง	๑,๕๘๔.๐๐
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งพันห้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน)			๑,๕๘๔.๐๐